

Vivienda

Casa SB / 3 Elementos

SWETT
ARQUITECTOS

Ubicación: Santiago, Chile.

Fecha: 2009 - 2010

485 m²

Estado: En Construcción

Superficie: 485 m²

Arquitecto: Tomás Swett A.

Arquitecto Colaborador: Juan Ignacio Díaz.

Cliente: Juan Pablo Swett.

Calculista: Alex Popp.

El encargo fue construir una nueva casa en un terreno con una casa pre existente de 300 m² de 1 piso, manteniendo solo el 50% de la estructura original para dejar el sitio con más jardín, dado su mal emplazamiento y estado.

La solicitud fue buscar una nueva imagen a la casa a partir de un nuevo acceso, crear espacios de estar que tuvieran conexión directa con el exterior y a su vez independientes entre ellos; y el diseño una nueva pieza principal totalmente independiente con vista hacia la cordillera.

Con estos 3 requerimientos, se propuso trabajar con dos operaciones principalmente. Primero, que las ampliaciones en primer piso definieran una serie de patios programáticos (patio de acceso, quincho, jardín y zona de juegos). Segundo, construir en un segundo piso la mayor parte del nuevo programa para dejar liberado el terreno, con una materialidad totalmente diferente al de la casa original.

Con la primera operación, se definieron diferentes zonas en un jardín totalmente continuo. Se proyectó un nuevo living y terraza definiendo una zona de quincho y otra de piscina. El área de piezas se amplió definiendo una zona de juegos y otra de terraza conectada a una nueva salita de estar.

En la segunda operación se trabajó con 3 elementos totalmente distintivos en piedra pizarra que dieran a la casa una nueva imagen y rompieran con su geometría. Estos 3 elementos definirían un acceso con doble altura y patio interior; una sala de estar interconectada con varios recintos y una terraza exterior y la pieza principal como un volumen icónico, dominador del jardín y del paisaje.

