

Oficina

## Oficinas Pioneer Enrique Browne & Asociados Arquitectos

SWETT  
ARQUITECTOS

Ubicación: Paine, Chile.

Fecha: 2007 - 2009

1.180 m<sup>2</sup>

Estado: En Construcción

Superficie: 1.180 m<sup>2</sup>

Obra de Enrique Browne & Asociados Arquitectos.

Arquitecto: Enrique Browne

Arquitecto Asociados: Tomas Swett, Davor Pavlovic

Cliente: Pionner Chile. DUPONT

El proyecto es una 2ª etapa del edificio construido en 1996. El concepto original fue semi enterrar las oficinas en terraplenes de pasto, aludiendo metafóricamente al crecimiento de las semillas, cuyo secado y distribución internacional se realizaba desde la gran planta ubicada en dichos terrenos.

La construcción original consideraba un parque lineal de unos 700 mts de largo, que daba un aspecto verde al frente del camino adyacente, con las oficinas insertas en dos alas paralelas. El sencillo diseño original lineal del parque fue alterado, lo cual impidió el crecimiento de ambas alas en forma igualitaria. Se decidió privilegiar el crecimiento del ala sur anexa al camino, ampliando la presencia urbana de la empresa con un gran talud vegetal de más de 120 mts de largo. Con esto, el 80% de los recintos tendría una excelente iluminación natural (norte) con una excelente aislación acústica hacia la calle por el talud.

El programa se divide en zonas de cubículos abiertos y bloques de oficinas privadas en el frente norte; y salas de reuniones y servicios en torno a patios de luz en su fachada sur. Una larga circulación por el eje e interrumpida por estos patios de luz conecta lo existente con lo nuevo. El edificio remata en los comedores del personal y una terraza exterior entre el pasto y los árboles. La estructura del edificio se compone por un gran muro de contención a lo largo de todo el talud en el cual se posan vigas de madera laminada con 2 apoyos metálicos (intermedio y en fachada norte). Con esto se logra espacios abiertos y flexibles para futuras modificaciones. Para zonas adyacentes a la fachada, el exceso de sol se controló a través de aleros y quiebra soles.

